



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
NR. SAP/77/ DIN DATA 25.09.2025

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016, privind achizițiile publice, prin Hotărârea Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între :

TEATRUL NATIONAL DE OPERETĂ ȘI MUSICAL „ION DACIAN”, cu

în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

și

S.C. GRS-Proiect Global S.R.L, cu sediul în:

în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Beneficiar și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii cod CPV 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2).

4.2 - Prestatorul va efectua serviciile de la art. 4.1. la adresa din Str. Octavian Goga, nr. 1, Sect. 3, București.

4.3 - Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Beneficiar conform art. 8.3, este **270.000 LEI** fără TVA, pentru perioada **25.09.2025 – 31.12.2025**.

Prețul va fi platit după cum urmează:

2000 LEI în termen de 30 zile de la data punerii la dispoziție a raportului privind analiza situației de fapt a documentației existente și necesare pentru îndeplinirea acestui contract.

268.000 LEI în termen de 30 zile de la data întocmirii și să transmiterii **Procesului-Verbal de intrare în legalitate a clădirii**, semnat de ambele părți, care să ateste realizarea integrală și conformă a serviciilor menționate în prezentul contract.

4.4 - **Prețul total** al contractului, inclusiv TVA, este **326.700 Lei** (TVA 21%).

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract își produce efectele în perioada **25.09.2025 – 31.12.2025** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, până la îndeplinirea obiectului prevăzut în acest contract.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Oferta Prestatorului nr. 5022/23.09.2025
- b) Oferta Prestatorului din SEAP nr. DA38945548

7. Obligațiile principale ale Prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu solicitările Beneficiar.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele Beneficiarului, cu oferta prezentată și cu prevederile și normativele tehnice și legale în vigoare.

7.4 - Prestatorul va pune la dispoziția Beneficiarului personalul calificat pentru îndeplinirea obiectului contractului.

7.5 - Prestatorul își asumă întreaga răspundere pentru personalul implicat în derularea prezentului contract, precum și pentru toate procedurile și operațiunile utilizate pentru îndeplinirea obiectului contractului.

7.6 - Prestatorul își asumă obligația de a utiliza pentru prestarea serviciilor ce formează obiectul prezentului contract servicii/echipamente/instrumente calificate/specializate și care respectă prevederile legale aplicabile în materie.

7.7 - Prestatorul se obligă să respecte normele de securitate și sănătate în muncă și PSI;

7.8 - Prestatorul răspunde pentru daunele provocate prin desfășurarea activității, pentru nereguli sau abateri produse din vina proprie.

7.9 - Prestatorul se obligă să predea Beneficiarului toate documentele necesare care să ateste efectuarea serviciilor ce formează obiectul prezentului contract.

7.10 - Prestatorul se obligă să presteze, în favoarea Beneficiarului, serviciile necesare pentru pregătirea și realizarea recepției finale a clădirii situate în B-dul Octavian Goga, nr.1, sector 3, respectiv:

1. Expertize tehnice

- a) Expertiză tehnică de rezistență (A1, A2, A3) conform legislației în vigoare;
- b) Expertiză tehnică instalații electrice;
- c) Expertiză tehnică instalații sanitare;
- d) Expertiză tehnică instalații termice.

2. Documentații tehnice

- a) Întocmirea releveelor și măsurărilor necesare;
- b) Elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);
- c) Elaborarea certificatului de performanță energetică;
- d) Întocmirea documentațiilor necesare în vederea obținerii vizelor, avizelor, acordurilor și autorizațiilor cerute de legislația aplicabilă.

3. Asistență pentru recepție și intrare în legalitate

- a) Asigurarea documentațiilor și a suportului tehnic necesar pentru intrarea în legalitate a construcției și obținerea recepției finale;
- b) Coordonarea relației cu autoritățile competente (depunere documentații, urmărirea stadiului, răspuns la solicitări etc);
- c) Participarea la lucrările Comisiei de Recepție și sprijinirea Beneficiarului în îndeplinirea cerințelor acesteia;
- d) Întocmirea unui raport final / dosar de recepție care să cuprindă documentațiile și avizele obținute.

Toate serviciile vor fi prestate cu respectarea legislației aplicabile, a normelor de siguranță și a standardelor de bună practică în domeniul proiectării, expertizei și asistenței tehnice.

8. Obligațiile principale ale Beneficiarului

8.1 - Beneficiarul se obligă să asigure accesul personalului Prestatorului la locația sa menționată la art. 4.2., în vederea desfășurării activităților ce fac obiectul prezentului contract;

8.2 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului utilitățile indispensabile executării serviciilor;

8.3 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către Prestator conform specificațiilor de la pct 4.3 și în baza facturilor comunicate de Prestator și transmise în sistemul ro e-factura. Comunicarea facturilor către Beneficiar se va face și prin email la adresa achizitii@opereta.ro, fără a exonera Prestatorul de obligația de a transmite factura în sistemul național privind factura electronică ro e-factura în vederea efectuării plății. Factura va conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente: date de identificare ale Prestatorului, cont în Trezorerie, nr. și data facturii, descrierea serviciilor, nr. și data contractului în baza căruia au fost livrate produsele, termen de plată, datele delegatului ce a transmis factura și codurile CPV.

8.4 - În situația în care una din datele de facturare se împlinesc într-o zi nelucrătoare, facturile vor fi emise în următoarele cinci zile lucrătoare.

8.5 - Beneficiarul se obligă să păstreze legătura cu dirigințele de șantier, executant, astfel încât pe partea de carte a construcției lucrările să poată fi complete și obiectul contractului să se poată îndeplini, și anume recepția finală a clădirii și intabularea acesteia.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute la termen, integral sau în parte obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi de întârziere din prețul contractului raportat la partea neexecutată din contract.

9.2 - În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi de întârziere din plata neefectuată. Valoarea penalităților nu va depăși cuantumul debitului datorat.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, pentru o durată mai mare de 30 de zile, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese. Dacă Prestatorul nu își execută obligațiile asumate în termen de 30 de zile de la notificare, Beneficiarul are dreptul să obțină îndeplinirea serviciilor de la un terț.

9.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale Prestatorului

10.1 - Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea solicitărilor scrise ale Beneficiarului.

10.2 - Prestatorul declară și garantează ca deține toate autorizările și/sau licențele necesare pentru îndeplinirea obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract.

10.3 - În cazul în care intervine o modificare privind autorizarea, prestatorul are obligația de a informa Beneficiarul de urgență într-un termen de cel mult 48 de ore asupra situației intervenite. În condițiile apariției unui astfel de caz, contractul este considerat desființat de drept.

11. Alte responsabilități ale Beneficiarului

11.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul în care sunt prestate serviciile pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Oferta Prestatorului.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către Beneficiarul prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12.3 - În cazul în care Beneficiarul formulează o notificare prin care solicită clarificări cu privire la serviciile prestate, părțile vor soluționa diferendul cu privire la diferențe în decurs de maximum 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data primirii de către Prestator a notificării.

12.4 - În cazul în care se dovedește că suma în discuție este datorată de Beneficiar conform contractului, Beneficiarul va achita respectiva suma către Prestator în decurs de 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data soluționării diferendului, pe baza facturii emise de Prestator și acceptate de Beneficiar.

12.5 - În cazul în care, după expirarea termenului de 30 zile, părțile rămân în diferend cu privire la cuantumul sumei datorate în urma recepției, Beneficiarul va plăti Prestatorului de îndată suma necontestată, conform facturii refăcute, urmând ca pentru restul de sumă părțile să se adreseze organelor judiciare competente.

Diferențele cu privire la modul de realizare a serviciilor nu vor afecta obligațiile Prestatorului și nu îndreptătesc Prestatorul să întârzie sau să întrerupă serviciile.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile conform perioadei prevăzută la Art. 5.1.

13.2 - În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.3 - Serviciile prestate în baza contractului trebuie livrate în termenul convenit de părți.

13.4 - În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare/livrare și vor semna un act adițional.

13.5 - În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului, conform art.9.1.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

14.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

17.2 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.3 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19. Cesiunea

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin prezentul contract.

20. Clauza de confidențialitate

20.1 - Părțile contractante se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor de care au cunoștință ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului contract.

20.2 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

20.3 - Partile contractante prelucrează datele personale puse la dispoziție de cealaltă parte sau colectate pentru asigurarea, la cererea părții, a unor servicii, în conformitate cu legislația în vigoare, în modalitățile care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

20.4 - În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, partile contractante aplică prevederile Regulamentului (UE) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor) și ale legislației naționale.

20.5 - Datele cu caracter personal, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de parti în scopul executării prezentului contract.

Categoriile de date cu caracter personal ce vor fi colectate și prelucrate de parti în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: nume și prenume, adresa, serie și număr de identitate, cod numeric personal, număr de telefon, fax, adresa de posta electronică, cont bancar.

20.6 - Datele personale prelucrate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de fiecare dintre partile contractante instituțiilor publice, dacă este cazul, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acesteia.

20.7 - În cazul în care este necesară prelucrarea datelor cu caracter personal, în alte scopuri decât cele ale executării prezentului contract, fiecare parte contractantă va informa cealaltă parte și îi va solicita acordul scris, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

20.8 - Partile contractante asigură dreptul persoanelor vizate cu privire la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

20.9 - Partile contractante vor păstra datele personale prelucrate de acestea, comunicate în cadrul prezentului contract, pe întreaga durată de executare a acestuia, precum și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu reglementările interne și prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.”

21. Modificări ale Contractului

21.1 - Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al contractului, prin semnarea unui Act Adicional la Contract, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare art. 165.

21.2 - Contractul poate fi modificat și atunci când devine necesară achiziționarea de la Prestator a unor servicii suplimentare care nu au fost incluse în contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Prestator întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, iar schimbarea Prestatorului cauzează Beneficiarului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.

22. Încetarea contractului

22.1 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) prin acordul părților, materializat prin semnarea unui act adițional la contract;

b) retragerea autorizației de funcționare a Prestatorului;

c) în termen de 2 (doua) zile de la data primirii notificării prin care părții în cauză i s-a adus la cunoștință de către partea prejudiciată că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;
d) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

e) la expirarea duratei contractului, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea acestuia, prin act adițional la contract.

22.2 - Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 2 (două) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

22.3 - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.4 - Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

23. Dispoziții finale

23.1 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23.2 - Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară încheierii lui.

23.3 - În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Părțile au înțeles să încheie azi 25.09.2025 prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, unul pentru Prestator și două pentru Beneficiar.

BENEFICIAR
TEATRUL NATIONAL DE OPERETA ȘI MUSICAL
„ION DACIA”

PRESTATOR
S.C. GRS-Project Global S.R.L