

CONTRACT DE LUCRĂRI  
Nr. SAP/18/ din data 14.03.2025

### 1. Partile Executante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, denumit în continuare "Contractul", între:

TEATRUL NATIONAL DE OPERETĂ ȘI MUSICAL "ION DACIȘAN" cu sediul în localitatea [redacted]

[redacted] în calitate de ACHIZITATOR, pe de o parte

și

S.C. ANTI FIRE MEASURES S.R.L.

[redacted] în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:  
(a) **Achizitor și Executant-Partile Executante**, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

(b) **Act Adicional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract, în condițiile Legii 98/2016;

(c) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde Executantul execută Lucrarea/Lucrările;

(d) **Conflict de interese**- orice eveniment influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Executantului;

(e) **Contract-prezentul Contract de achiziție publică de Lucrări** cu titlu oneros, încheiat în scris, între Achizitor și Executant, care are ca obiect execuția de Lucrări;

(f) **Contract de achiziție publică de Lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: execuția exclusiv executivă, fie atât proiectarea, cât și execuția de Lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei Lucrări; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei Lucrări care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării Lucrării;

- (g) **Ignifugare** - operația de tratare a unui material combustibil cu ignifuganți numiți antipirene în scopul modificării capacității de aprindere a arderei independente și a propagării flăcării.
- (h) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea Lucrărilor astfel cum este menționată în Ordinul de Începere a Lucrărilor.
- (i) **Defecțiune/Defecțiuni**- execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de *Legen aplicabilă* și/sau care fac rezultatele execuției de Lucrări necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de *Legen aplicabilă*. Defecțiunile includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract;
- (j) **Ordin de Începere a Lucrărilor**-document scris, emis de Achizitor care atestă momentul începerii execuției Lucrărilor și prin care Achizitorul înștiințează Executantul că execuția Lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea Lucrărilor se consideră Data de Începere a Execuției și este data de la care se calculează Durata de Execuție;
- (k) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de Achizitor și necesare Executantului în vederea realizării obiectului prezentului Contract;
- (l) **Documentele Executantului**- toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele Achizitorului, care sunt colectate și/sau pregătite de Executant în legătură cu Lucrările executate și se află în custodia și grija Executantului până la data preluării acestora de către Achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri, care trebuie pregătite sau obținute de către Executant, după caz, precum și documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz;
- (m) **Durata de Execuție a obiectivului de investiție/Lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a Lucrărilor, astfel cum a fost comunicată Executantului de către Achizitor prin Ordinul de Începere a Lucrărilor și până la data acceptării Lucrărilor de către Achizitor, prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*;
- (n) **Echipamente** - aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul Lucrărilor permanente;
- (o) **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când Executantul:
- i. a executat toate Lucrările și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și cu respectarea *Grafiului/Vicii* care au fost constatate de către părți pe perioada derulării Contractului și care nu ar fi permis utilizarea corespuanzătoare a Lucrărilor de către Achizitor;
  - ii. a remediat eventualele *Defecțiuni/Vicii* care au fost constatate de către părți pe perioada prezentului Contract și cu respectarea *Grafiului de execuție a Lucrărilor*
- (p) **Forță majoră**- eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută în momentul încheierii prezentului Contract și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespuanzătoare de diligență;

- (b) **Intarziere** - orice esec al *Executantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Grafiului de execuție a Lucrărilor*, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen*;
- (r) **Legă-normă**, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (s) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Executant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Executant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (t) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate, în conformitate cu prevederile prezentului *Contract* și *anexelor sale*;
- (u) **Lucrări provizorii**-*Lucrările* de orice fel, altele decât *Echipamentele* *Executantului*, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (v) **Lucrări suplimentare**-*Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (*Materiale*, manoperă, *Utilaje*);
- (w) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (x) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- (y) **Modificare** - o schimbare dispusă de către Achizitor potrivit art. 24 din prezentul *Contract*;
- (z) **Oferta**- actul juridic prin care *Executantului* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde oferta tehnică și financiară;
- (aa) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind platibilă de către una dintre *Partile* executante către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de neîndeplinire cu întârziere a obligațiilor asumate prin *Contract*;
- (bb) **Personal** - persoanele desemnate de către *Executant* pentru îndeplinirea prezentului *Contract*;
- (cc) **Planșe** - planșele/reproducțiile desenelor tehniceale *Achizitorului*, referitoare la *Lucrări*, astfel cum sunt enumerate/descrise, după caz, în anexe, incluzând orice modificare adusă acestor *Planșe*, inclusiv planșe suplimentare, conform prevederilor contractuale;
- (dd) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită *Executantului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (ee) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** - documentul prin care sunt acceptate *Lucrările* executate, prin care *Partile* confirmă execuția *Lucrărilor* conform *Contractului* și *anexelor sale*;
- (ff) **Punct de reper** - termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către *Parti* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Grafiului de execuție a Lucrărilor*;
- (gg) **Recepția lucrărilor**-activitate realizată cu participarea *Achizitorului* și a *Executantului* prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu prezentul *Contract* și anexele sale;
- (hh) **Termen**- intervalul de timp în care *Partile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;

- (ii) **Utilajele Executantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor*, precum și remedierilor/orororor *Defecțiunilor*, dar care nu includ *Lucrările Provizorii*, utilajele asigurate de către *Achizitor* (dacă există), *Materialalele* și/sau *Echipamentele* precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din *Lucrările Permanente*;
- (jj) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- (kk) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;
- (ll) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### 3. Interpretare

- 3.1- În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul Contractului

- 4.1- *Executantul* se obligă să execute și să finalizeze lucrări de ignifugare, denumite în continuare "Lucrări", conform Cod CPV 45343100-4, pentru ignifugarea cortinei și a decorului folosit în spectacolul "Romeo și Julieta".

### 5. Prețul Contractului

- 5.1- (1) *Achizitorul* se obligă să plătească *Executantului* prețul total convenit prin prezentul Contract pentru execuția *Lucrărilor* în sumă de 31.500 lei fără TVA, respectiv 37.485 lei TVA inclus.

- 5.2- Prețul Contractului este ferm.
- 5.3- *Executantul* este plăttor de TVA.

### 6. Durata Contractului

- 6.1- Prezentul contract își produce efectele în perioada 14.03.2025-15.03.2025, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional a duratei contractului.

### 7. Documentele Contractului

- 7.1- Documentele Contractului sunt:  
- Anexa 1 - Oferta *Executantului* din data 12.03.2025;  
- Anexa 2 - Oferta *Executantului* înregistrată în SEAP: nr. DA37661487.

### 8. Executarea contractului

- 8.1- Executarea Contractului începe la data comunicată prin Ordinul de Începere a Lucrărilor.

### 9. Reprezentanții autorizați ai Părților

- 9.1- Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al execuției prezentului Contract.
- 9.2- *Achizitorul*, prin reprezentanții săi, va supraveghea executarea *Lucrărilor* și va aduce la cunoștința *Executantului* orice defecțiuni sau neregularități constatate.

9.3- Achizitorul va putea, de asemenea, să utilizeze o persoană juridică sau fizică, autorizată potrivit legii, care să îi reprezintă legal interesele, pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor.

## 10. Păstrarea și Furnizarea Documentelor

10.1- Orice Document al Executantului, care este întocmit/ emis în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract, se va afla în custodia și grija Executantului până la data preluării de către Achizitor.

10.2- Executantul se obligă să predea aceste documente Achizitorului la data întocmirii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

## 11. Obligațiile părților

### 11.1- Obligațiile Achizitorului

11.1.1- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului următoarele:  
a) amplasamentul Lucrării, liber de orice sarcină;  
b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare;  
c) căile de acces;

11.1.2- Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate se suportă de către Achizitor.

11.1.3- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția Lucrărilor contractate.

11.1.4- Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință și căilor de circulație puse la dispoziția Executantului.

11.1.5- Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 48 ore zile de la notificarea Executantului.

11.1.6- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.1.7- Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

11.1.8- Achizitorul se obligă să plătească Prețul Contractului către Executant, în termenele și condițiile stipulate la art. 19 de mai jos, de la recepția Lucrărilor executate și înregistrarea facturii de către acesta la sediul Achizitorului.

### 11.2. Obligațiile Executantului

11.2.1- Executantul are obligația de a executa și finaliza Lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract și anexele sale.

11.2.2- Executantul are obligația de a supraveghea Lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie

11.2.3- Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

11.2.4- Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la Lucrări. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

- 11.2.5- În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul precedent determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala *Achizitorului*, în măsura în care au fost aprobate în prealabil, în scris.
- 11.2.6- *Executantul* este responsabil de trasarea corectă a Lucrărilor față de reperiile date de *Achizitor* precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- 11.2.7- În cazul în care, pe parcursul execuției Lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a Lucrărilor, *Executantul* are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de către *Achizitor*.
- 11.2.8- Pe parcursul execuției Lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, *Executantul* are obligația:
- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată și de a menține Șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și Lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către *Achizitor*) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
  - iii) Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 11.2.9- *Executantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a Lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii Ordinului de Incepere a Lucrărilor până la data semnării Procesului verbal de recepție la Terminarea Lucrărilor.
- 11.2.10- Pe parcursul execuției Lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, *Executantul* are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stănjeși inuti sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia *Achizitorului* sau a oricărei alte persoane. *Executantul* va despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la acest articol, pentru care responsabilitate revine *Executantului*.
- 11.2.11- (1)- Pe parcursul execuției Lucrărilor, *Executantul* are obligația:
- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
  - ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- (2) *Executantul* are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale.
- 11.2.12- *Executantul* se obligă de a despăgubi *Achizitorul* împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția Lucrărilor sau încorporate în acestea;

- 11.2.13- *Executantul* va executa Lucrările cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului, precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiile scrise ale *Achizitorului*.
- 11.2.14- *Executantul* garantează că, la data recepției, Lucrările executate vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.
- 11.2.15- *Achizitorul* nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau Contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de *Executant*.
- 11.2.16- *Executantul* garantează că a realizat instrucțiunile personalului ce urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament*, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă. *Executantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sanatarea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.
- 11.2.17- *Executantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate în muncă în vigoare pe durata Contractului.
- 11.2.18- *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de către *Executant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Executantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivei *Lucrări*.
- 11.2.19- *Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei căilor de acces. 11.2.20- *Executantul* garantează că nu va aduce niciun prejudiciu mobilului *Achizitorului* sau imaginii acestuia.
- 11.2.21- *Executantul* va corecta, pe cheltuiala sa, orice Defecțiune/necomformitate, ce ar face imposibilă utilizarea corespunzătoare a *Lucrărilor* de către *Achizitor*.
- 11.2.22- *Executantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe perioada de execuție a *Lucrărilor*, rapoartele/documentele solicitate de *Achizitor*.
- 11.2.23- După Recepția *Lucrărilor* de către *Achizitor*, *Executantul* trebuie să părăsească și să predea *Achizitorului* *Amplasamentul* liber de orice Materiale, Echipamente, Utilaje ce nu sunt necesare *Lucrărilor* permanente.
- 12. Conflictul de interes**
- 12.1- *Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictele de interes pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.
- 12.2- *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Executantul* se va asigura că *Personalul/Reprezentanții* săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. În acest caz, *Executantul* va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.

12.3-Executantul trebuie să evite orice contract care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Executantului* se prezintă în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interes, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemăfiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

### 13. Perioada de Garanție acordată Lucrărilor

13.1-Executantul are obligația legală de garantare a calității *Materialelor*, *Echipamentelor* și *Lucrărilor* de construcții executate, pe o perioadă de 3 ani de la recepția *Lucrărilor*.

13.2. - *Executantul* răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția *Lucrării*.

13.3- În perioada de garanție *Executantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate *Lucrările de modificare*, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale. Obligația legală de garanție a *Executantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

13.4- *Executantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrările*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de *Materiale*, de *Instalații* sau a unei manopere necoforme cu prevederile *Contractului* sau
- ii. unui viciu provenit din nerespectarea datelor tehnice sau
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Executant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.

### 14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale

14.1- În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% /zi de întârziere din plata neefectuată. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

14.2-*Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Executantului*, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment. În acest caz, *Executantul* are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *contractului*.

14.3- În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Executantul* nu reușește să-și execute la termen, integral sau în parte obligațiile asumate prin *Contract*, atunci *Achizitorul* are dreptul de a deduce din prețul *contractului*, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% /zi de întârziere din prețul *Contractului* raportat la partea neexecutată din *contract*.

### 15. Începerea și Execuția Lucrărilor

15.1-*Executantul* va începe *Lucrările* la data menționată în *Ordinul de Începere a Lucrărilor*.

15.2-*Executantul* se obligă să execute *Lucrările* contractate în conformitate cu prevederile *Contractului*.

15.3-*Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Contractului* și să fie terminate la data stabilită.

15.4- În cazul în care *Executantul* întârzie începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* este îndreptățit să-i fixeze *Executantului* un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul nerespectării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia *Contractul*.

15.5-Achizitionul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției Lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din Contract.

15.6-Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.7-Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

15.8- Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

## 16. Întârzierea Lucrărilor

16.1- În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepționale de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta;

îndreptătesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, de comun acord, părțile pot stabili:

- (1) prelungirea duratei de execuție a Lucrărilor;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul Contractului.

## 17. Recepția Lucrărilor

17.1- Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, atunci când consideră Lucrările finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor.

17.2- Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

17.3- În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un Proces-Verbal și notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare.

17.4- După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.5- În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata urmând a fi suportată de Executant.

17.6- Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor Lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de Lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba, a amana sau de a respinge recepția.

17.7- Recepția Lucrărilor va fi confirmată de părți prin semnarea *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*.

17.8- Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## 18. Remedierea Defecțiunilor

18.1- În orice moment pe perioada de valabilitate a Contractului, Achizitorul poate să însușeze Executantul cuprivate la orice Defecțiuni/ necorformități, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

18.2-Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice Defectiuni/necorformităţipădatorelate faptului că *Materialele, Echipamentele* sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului si anexelor sale*.

18.3- Neremedierea Defectiunilor sau nefinalizarea *Lucrărilor* în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăţi Achizitorul să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala Executantului.

**19. Modalităţi de facturare şi plată**

19.1-Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul Contract pentru *Lucrările* executate prin virament bancar, în termen de maxim 30 zile (treizecizile) de la data înregistrării facturii emise de Executant, pentru suma la care este îndreptăţit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de Executant pe factură.

19.2-Factura/Facturile furnizate vor fi emise şi completate în conformitate cu legislaţia română în vigoare şi însoţite de documentele justificative.

19.3-Plăţile parţiale trebuie să fie făcute la valoarea *Lucrărilor* executate conform Contractului.

19.4- *Lucrările* executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de *lucrări* provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor.

19.5- Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea *Lucrărilor* care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.6- Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-Verbal de Recepţie la Terminarea *Lucrărilor* nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că *Lucrările* au fost executate conform Contractului.

**20. Forţa majoră**

20.1-Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2-Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

20.3-Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

20.4-Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celelalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

20.5-Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celelalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 3 (trei) zile de la încetare.

20.6-Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelaltepărţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celelalte daune-interese.

**21. Comunicarea între Părţi**

21.1-Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menţionate în partea introductivă a Contractului.

21.2-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

21.3-Comunicările între părţi se pot face şi prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

21.4-Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părţi, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

21.5-Orice document (dispoziţie, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepţie la terminarea *lucrărilor*/notificare şi altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat şi transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă şi înregistrată.

## 22. Notificarea promptă

22.1- Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Partă de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica executia Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Executantul* va lua toate măsurile, cu diligență specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minimum a acestor efecte.

## 23. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

23.1- *Executantul* va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențialeși, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

23.2- Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală va aparține Achizitorului. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pe un termen de 12 (douăsprezece) luni de la finalizarea Lucrărilor.

23.3- Partile contractante prelucreaza datele personale puse la dispoziție de cealalta parte sau colectate pentru asigurarea, la cererea partii, a unor servicii, in conformitate cu legislatia in vigoare, in modalitati care asigura confidentialitatea si securitatea adecvata a acestor date, in vederea asigurarii protectiei impotriva prelucrearii neautorizate sau ilegale si impotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

23.4- In procesul de prelucreare a datelor cu caracter personal, partile contractante aplica prevederile Regulamentului (UE) al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrearea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protectia Datelor) si ale legislatiei nationale.

23.5- Datele cu caracter personal, comunicate in cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de parti in scopul executarii prezentului contract.

23.6- Categoriile de date cu caracter personal ce vor fi colectate si prelucrate de parti in vederea executarii prezentului contract sunt urmatoarele: nume si prenume, adresa, serie si numar de identitate, cod numeric personal, numar de telefon, fax, adresa de posta electronica, cont bancar.

23.7- Datele personale prelucrate in cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de fiecare dintre partile contractante institutiilor publice, daca este cazul, in conformitate cu obligatiile legale care ii revin acestuia.

23.8- In cazul in care este necesara prelucrearea datelor cu caracter personal, in alte scopuri decat cele ale executarii prezentului contract, fiecare parte contractanta va informa cealalta parte si ii va solicita acordul scris, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

23.9- Partile contractante asigura dreptul persoanelor vizate cu privire la informare si acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificarea, actualizare, portabilitate, stergere, la restrictiionare si opozitie in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

23.10- Partile contractante vor pastra datele personale prelucrate de acestea, comunicate in cadrul prezentului contract, pe intreaga durata de executare a acestuia, precum si ulterior incetarii acestuia, in conformitate cu reglementarile interne si prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor."

## 24. Modificări ale Contractului

24.1- Partile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Partilor, fără a afecta caracterul general al Contractului, prin semnarea unui Act Adicional la Contract, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr.

24.2- Contractul poate fi modificat și atunci când devine necesară achiziționarea de la *Executant* a unor lucrări suplimentare, inclusiv Echipamente care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contactant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu *Echipamentele* deja incluse în Contract și cu lucrările deja executate în cadrul Contractului, iar schimbarea *Executantului* cauzează *Achiziționului* dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.

### **25. Suspendarea Contractului**

25.1- Ordinul de suspendare a prezentului Contract, respectiv de sistare a lucrărilor, poate fi emis de către *Achizitor*.

25.2- În cazul suspendării/sistării temporare a execuției Lucrărilor, durata de execuție a Lucrărilor și durata Contractului se vor prelungei automat cu perioada suspendării/sistării.

### **26. Cesiunea**

26.1- *Executantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *Achiziționului*.

26.2- Cesiunea nu va exonera *Executantul* de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin prezentul Contract.

### **27. Soluționarea litigiilor**

27.1- *Achiziționul* și *Executantul* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispută care poate apărea în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

27.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Achiziționul* și *Executantul* nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente potrivit legii, de la sediul *Achiziționului*.

### **28. Limba care guvernează contractul**

28.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

### **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **30. Incetarea contractului**

30.1- Prezentul Contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a. prin acordul părților, materializat prin semnarea unui act adițional la Contract;

b. retragerea autorizației de funcționare a *Executantului*;

c. în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării prin care părții în cauză i s-a adus la cunoștință de către partea prejudiciată că nu și-a executat ori își execută în mod

necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin potrivit Contractului;

d. este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea execuției prezentului contract;

e. la expirarea duratei Contractului, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea acestuia, prin act adițional la contract.

30.2- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, pentru o durată mai mare de 5 (cinci) zile, dă dreptul părții lezate de a considera

contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese. Dacă *Executantul* nu își execută obligațiile asumate în termen de 5 (cinci) zile de la notificare, *Achizitorul* are dreptul să obțină îndeplinirea serviciilor de la un tert.

30.3- Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

30.4- Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

30.5- Prevederile prezentului articol nu înăută răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

### **31. Dispoziții finale**

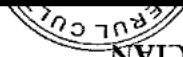
31.1- Orice modificarea la prezentul Contract se poate face doar de comun acord, în scris, prin semnarea unui act adițional la Contract.

31.2- Orice înțelegere verbală între părți, având legătură cu executarea prezentului Contract, nu va fi valabilă dacă nu este confirmată în scris de către ambele părți.

31.3- Prezentul Contract este încheiat astăzi, 14.03.2025, în 3 (trei) exemplare originale, unul pentru Executant și două pentru Achizitor.

ACHIZITOR

TEATRUL NATIONAL DE OPERETĂ ȘI  
MUSICAL "ION DACIAN"



S.C. ANTI FIRE MEASURES S.R.L.

EXECUTANT