

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII NR. SAP/58 DIN DATA 23.06.2023

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016, privind achizițiile publice, prin Hotărârea Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între :

TEATRUL NAȚIONAL DE OPERETĂ ȘI MUSICAL „ION DACIAN”, cu sediul în localitatea [redacted], [redacted] 58, [redacted] IBAN [redacted], deschis la Trezoreria [redacted], reprezentată prin Doamna [redacted] - Manager, Doamna [redacted] - Director Economic, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

SC HMI SECURITY SOLUTIONS SRL, cu sediul social în [redacted] 9-11, [redacted] 580, înmatriculată la Registrul Comerțului [redacted] 140/10004/2015, având CUI [redacted] reprezentată de dna. M [redacted] - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor, din sediul Str. Octavian Goga, nr. 1, Sect. 3, București conform Cod CPV 50413200-5, pentru:

- a) Stația de pompe incendiu;
- b) Hidranți interiori;
- c) Hidranți exteriori;
- d) Instalația de sprinklere și drenare;
- e) Instalația de semnalizare și alarmare la incendiu;

4.2.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit Prestatorului de către Achizitor conform art. 8.3., este **7.000,00 RON exclusiv TVA/luna, pentru perioada 01.07.2023-31.12.2023.**

4.3.- a) Prețul total al contractului pentru perioada 01.07.2023-31.12.2023, inclusiv TVA, este **49.980,00 RON (TVA 19%).**

b) pentru perioada **01.01.2024-30.04.2024 (4 luni), în limita existenței resurselor financiare alocate cu această destinație, valoarea maximă a contractului este de 33.320,00 LEI TVA inclus calculată astfel:**

7.000 Lei cu TVA/ lună x 4 luni = 33.320,00 Lei cu TVA

c) **Valoarea maximă totală a contractului pentru perioada 01.07.2023- 30.04.2024, în limita existenței resurselor financiare alocate cu această destinație, este de 83.300,00 LEI TVA inclus calculată astfel:**

49.980,00 Lei + 33.320,00 Lei = 83.300,00 Lei

5. Durata contractului

5.1 -Prezentul contract își produce efectele în perioada **01.07.2023-31.12.2023** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional a duratei contractului cu maxim 4 (patru) luni pentru anul 2024, în limita existenței resurselor financiare alocate cu această destinație, pentru perioada 01.01.2024-30.04.2024, conform art. 165 din Hotărârea 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele contractului sunt:

- Oferta Prestatorului din SICAP nr. DA33518594.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2.- Prestatorul se obligă să coopereze permanent cu Achizitorul, înțelegând să respecte și să se încadreze în termenele asumate prin prezentul contract, astfel:

- a) să întocmească fișele de mentenanță aferente fiecărei luni în care au fost efectuate verificările lunare;
- b) să asigure o vizită lunară pentru verificări;
- c) să instruiască Achizitorul pentru a folosi în siguranță instalațiile aflate în mentenanță.

7.3.- Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu solicitările Achizitorului.

7.4- Prestatorul se obligă să factureze lunar serviciile prestate, în primele 5 zile ale lunii curente pentru luna anterioară, iar valoarea lunară facturată va fi de 8.330,00 lei TVA inclus.

8. Obligațiile principale ale Achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să asigure accesul personalului Prestatorului la sediile sale, în vederea desfășurării activităților ce fac obiectul prezentului contract.

8.3- Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 (treizeci) zile de la primirea facturii prestării serviciului, în baza facturii comunicate de Prestator. Comunicarea facturii către Achizitor se va face și prin email la adresa aprovizionare@opereta.ro, fără a exonera Prestatorul de obligația de a transmite factura în original în vederea efectuării plății. Factura va conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente: date de identificare ale Prestatorului, cont în Trezorerie, nr. și data facturii, descrierea serviciilor, nr. și data contractului în baza căruia au fost prestate serviciile, termen de plată, datele delegatului ce a transmis factura.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute la termen, integral sau în parte obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi de întârziere din prețul contractului raportat la partea neexecutată din contract.

9.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi de întârziere din plata neefectuată. Valoarea penalităților nu va depăși cuantumul debitului datorat.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, pentru o durată mai mare de 30 de zile, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese. Dacă prestatorul nu își execută obligațiile asumate în termen de 30 de zile de la notificare, Achizitorul are dreptul să obțină îndeplinirea serviciilor de la un terț.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1.- Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea solicitărilor scrise ale Achizitorului.

11. Alte responsabilități ale Achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea Oferta Prestatorului.

12.2 - Verificările vor fi efectuate decâtre Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12.3 - (1) Odată cu facturile transmise către Achizitor, Prestatorul va întocmi un raport de activitate pentru care să ateste serviciile executate conform cerințelor prevăzute în contract. În cazul în care Achizitorul formulează o notificare prin care solicită clarificări cu privire la serviciile realizate, părțile vor soluționa diferendul cu privire la diferențe în decurs de maximum 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data primirii de către Prestator a notificării.

(2) În cazul în care se dovedește că suma în discuție este datorată de Achizitor conform contractului, Achizitorul va achita respectiva suma către Prestator în decurs de 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data soluționării diferendului, pe baza facturii emise de Prestator și acceptate de Achizitor.

(3) În cazul în care, după expirarea termenului de 30 zile, părțile rămân în diferend cu privire la cuantumul sumei datorate în urma recepției, Achizitorul va plăti prestatorului de îndată suma necontestată, conform facturii refăcute conform acestei sume de către Prestator, urmând ca pentru restul de sumă părțile să se adreseze organelor judiciare competente.

Diferențele cu privire la modul de realizare a serviciilor nu vor afecta obligațiile Prestatorului și nu îndreptătesc Prestatorul să întârzie sau să întrerupă serviciile.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile art. 5.1.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4 - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități prestatorului, conform art.9.1.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.4.- Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

23 Dispoziții finale

23.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară încheierii lui.

23.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Părțile au înțeles să încheie azi 23.06.2023 prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, unul pentru Prestator și două pentru Achizitor.

ACHIZITOR

PRESTATOR

TEATRUL NATIONAL DE OPERETĂ ȘI
MUSICAL „ION DACIAN”

SC HMI SECURITY SOLUTIONS SRL

MANAGER

Administrator

DIRECTOR ECONOMIC

Vizat CFP

SERVICIUL JURIDIC

Șef serviciu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef serviciu

