



CONTRACT DE LUCRĂRI (EXECUȚIE)
Nr. SAP/90 din data 29.06.2022

1. Părțile Executante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; a Hotărârii Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, denumit în continuare "Contractul", între :

TEATRUL NATIONAL DE OPERETĂ ȘI MUSICAL „ION DACIAN”, cu sediul în localitatea București, Bld. Mihail Kogalniceanu nr. 70-72, sector 5, cont IBAN RO32TREZ23G670304200130X deschis la Trezoreria Sect. 5, CIF nr. 4340099, reprezentată prin [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

SC. SOLID SERVICE LIFT S.R.L. cu sediul în București ,str. Moldovita nr. 25, sector 4, cod fiscal RO17170077, Registrul comerțului: J40/1539/2005, cont IBAN RO28RNCB0064004993800001 deschis la B.C.R., reprezentată prin [REDACTAT] în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1.- În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Achizitor și Executant-Părțile Executante**, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) **Act Adițional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract, în condițiile Legii 98/2016;
- (c) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde Executantul execută Lucrarea/Lucrările;
- (d) **Conflict de interese**- orice eveniment influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Executantului;
- (e) **Construcție**- clădire saurezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ,

- concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv *Utilajele, Echipamentele și Instalațiile tehnologice și funcționale aferente;*
- (f) **Contract-** prezentul *Contract de achiziție publică de Lucrări* cu titlu oneros, încheiat în scris, între *Achizitor* și *Executant*, care are ca obiect execuția de *Lucrări*;
 - (g) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este menționată în *Ordinul de Începere a Lucrărilor*.
 - (h) **Defecțiuni/Defecțiuni-** execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
 - (i) **Ordin de Începere a Lucrărilor-** document scris, emis de *Achizitor* care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Executantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră Data de Începere a Execuției și este data de la care se calculează Durata de Execuție;
 - (j) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Executantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
 - (k) **Documentele Executantului-** toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Executant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Executantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri, care trebuie pregătite sau obținute de către *Executant*, după caz, precum și documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz;
 - (l) **Durata de Execuție a obiectivului de investiții/Lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Executantului* de către *Achizitor* prin *Ordinul de Începere a Lucrărilor* și până la data acceptării *Lucrărilor* de către *Achizitor*, prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*;
 - (m) **Echipamente** - aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
 - (n) **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când *Executantul*:
 - i. a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea duratei contractului
 - ii. a remediat eventualele *Defecțiuni/Vicii* care au fost constatate de către părți pe perioada derulării *Contractului* și care nu ar fi permis utilizarea corespunzătoare a *Lucrărilor* de către *Achizitor*;
 - (o) **Forță majoră**- eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului *Contract* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale,

- acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (p) **Întârziere** - orice eșec al *Executantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin contract, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen*;
- (q) **Lege-normă**, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (r) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Executant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Executant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (s) **Lucrări de Construcții**- operațiunile specifice prin care se execută lucrări construcție civilă și la instalații, conform necesităților *Achizitorului*;
- (t) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract* și *anexelor* sale.
- (u) **Lucrări provizorii**-*Lucrările* de orice fel, altele decât *Echipamentele Executantului*, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (v) **Lucrări suplimentare**-*Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (*Materiale*, manoperă, *Utilaje*);
- (w) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (x) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care vor face sau face parte din lucrările permanente;
- (y) **Modificare** - o schimbare dispusă de către *Achizitor* potrivit art. 24 din prezentul *Contract*;
- (z) **Ofertă**- actul juridic prin care *Executantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Oferta tehnică* și financiară;
- (aa) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind platibilă de către una dintre *Părțile Executante* către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor asumate prin *Contract*.
- (bb) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor**- perioada de timp stabilită în prezentul *Contract*, de la *Recepția la Terminarea Lucrărilor*, în cadrul căreia *Executantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării prevederilor prezentului *Contract* și *anexelor* sale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, *Instalații*, etc. necorespunzătoare;
- (cc) **Personal** - persoanele desemnate de către *Executant* pentru îndeplinirea prezentului *Contract*;
- (dd) **Planșe**- planșele/reproducerile desenelor tehnice ale *Achizitorului*, referitoare la *Lucrări*, astfel cum sunt enumerate/descrie, după caz, în anexe, incluzând orice modificare adusă acestor *Planșe*, inclusiv planșe suplimentare, conform prevederilor contractuale;

- (ee) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită Executantului de către Achizitor, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului Contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- (ff) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** - documentul prin care sunt acceptate Lucrările executate, prin care Părțile confirmă execuția Lucrărilor conform Contractului și anexelor sale.
- (gg) **Recepția lucrărilor**-activitate realizată cu participarea Achizitorului și a Executantului prin care se certifică finalizarea Lucrărilor executate în conformitate cu prezentul Contract și anexele sale;
- (hh) **Șantier- Amplasamentul Lucrării** unde urmează a fi executate Lucrările permanente și unde se vor livra Echipamentele și Materialele, precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
- (ii) **Termen**- intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;
- (jj) **Utilajele Executantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării Lucrărilor, precum și remediilor oricăror Defecțiuni, dar care nu includ Lucrările Provizorii, utilajele asigurate de către Achizitor (dacă există), Materialele și/sau Echipamentele precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din Lucrările Permanente;
- (kk) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra Lucrării în cauză;
- (ll) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției Lucrării în cauză;
- (mm) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1- În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul Contractului

4.1- Executantul se obligă să execute și să finalizeze **Lucrări de revizie și reparație rotundă mare și rotundă mică la adresa din Bld. Octavian Goga, nr. 1, Sector 3, București**, denumite în continuare "Lucrări", conform Cod CPV 45255400-3, folosind materiale, personal și utilaje proprii.

5. Prețul Contractului

5.1- (1) Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul total convenit prin prezentul Contract pentru execuția Lucrărilor în sumă de **25.476,00 Lei fără TVA**.

(2) Prețul total al contractului, inclusiv TVA, este **30.316,44 LEI (TVA 19%)**.

5.2- Prețul Contractului este ferm.

6. Durata Contractului

6.1- Prezentul contract își produce efectele în perioada 29.06.2022-29.07.2022, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional a duratei contractului.

7. Documentele Contractului

7.1- Documentele Contractului sunt:

- Anexa 1 - Oferta tehnică și financiară a Executantului înregistrată în SEAP nr. DA30907313;
- Anexa 2 - Oferta tehnică și financiară a Executantului din data 23.06.2022.

8. Executarea contractului

8.1- Executarea Contractului începe la data comunicată prin Ordinul de Începere a Lucrărilor.

9. Reprezentanții autorizați ai Părților

9.1- Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.

9.2- *Achizitorul* va numi o persoană din personalul propriu, care va avea autoritatea să acționeze în numele acestuia pe perioada executării Contractului, care va supraveghea executarea *Lucrărilor* și va aduce la cunoștința *Executantului* orice defectiuni sau neregularități constatate.

9.3- *Achizitorul* va putea, de asemenea, să utilizeze o persoană juridică sau fizică, autorizată potrivit legii, care să îi reprezintă legal interesele, pentru asigurarea verificării execuției corecte a *Lucrărilor*.

9.4- *Executantul* va desemna o persoană responsabilă de monitorizarea și supravegherea executării *Lucrărilor*, un diriginte de șantier, după caz.

10. Păstrarea și Furnizarea Documentelor

10.1- Orice *Document al Executantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, se va afla în custodia și grija *Executantului* până la data preluării de către *Achizitor*.

10.2- *Executantul* se obligă să predea aceste documente *Achizitorului* la data întocmirii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea *Lucrărilor*.

11. Obligațiile părților

11.1.- Obligațiile Achizitorului

11.1.1- *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Executantului* următoarele:

- a) amplasamentul *Lucrării*, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

11.1.2- Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către *Achizitor*.

11.1.3- *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Executantului* întreaga documentație necesară pentru execuția *Lucrărilor* contractate.

11.1.4- *Achizitorul* este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția *Executantului*.

11.1.5- *Achizitorul* are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 48 ore zile de la notificarea *Executantului*.

11.1.6- *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Executantului* precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.1.7- *Achizitorul* va colabora, atât cât este posibil, cu *Executantul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

11.1.8- *Achizitorul* se obligă să plătească *Prețul Contractului* către *Executant*, în termenele și condițiile stipulate la art. 19 de mai jos, de la recepția *Lucrărilor* executate și înregistrarea facturii de către acesta la sediul *Achizitorului*.

11.2. *Obligațiile Executantului*

11.2.1- *Executantul* are obligația de a executa și finaliza *Lucrările* precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin *Contract* și anexele sale.

11.2.2- *Executantul* are obligația de a supraveghea *Lucrările*, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru *Contract*.

11.2.3- *Executantul* are obligația de a respecta și executa dispozițiile *Achizitorului* în orice problemă, menționată sau nu în *Contract*, referitoare la *Lucrări*. În cazul în care *Executantul* consideră că dispozițiile *Achizitorului* sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.2.4- În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul precedent determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala *Achizitorului*, în măsura în care au fost aprobate în prealabil, în scris.

11.2.5- *Executantul* este responsabil de trasarea corectă a *Lucrărilor* față de reperele date de *Achizitor* precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

11.2.6- În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor*, *Executantul* are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de către *Achizitor*.

11.2.7- Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, *Executantul* are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată și de a menține Șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și *Lucrările* (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către *Achizitor*) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.2.8- *Executantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data

primirii Ordinului de Începere a Lucrărilor până la data semnării Procesului verbal de recepție la Terminarea Lucrărilor.

11.2.9- Pe parcursul execuției Lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, *Executantul* are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia *Achizitorului* sau a oricarei alte persoane. *Executantul* va despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la acest articol, pentru care responsabilitate revine *Executantului*.

11.2.10- (1-) Pe parcursul execuției Lucrărilor, *Executantul* are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) *Executantul* are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale.

11.2.11- *Executantul* se obligă de a despăgubi *Achizitorul* împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția Lucrărilor sau încorporate în acestea;

11.2.12- *Executantul* va executa Lucrările cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului, precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiile scrise ale *Achizitorului*.

11.2.13- *Executantul* garantează că, la data recepției, Lucrările executate vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.

11.2.14- *Achizitorul* nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau Contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de *Executant*.

11.2.15- *Executantul* garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament*, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă. *Executantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sanatatea și securitatea în munca, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

11.2.16- *Executantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi, în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata Contractului.

11.2.17- Executantul informează Achizitorul cu privire la programul său de lucru pe Șantier.

11.2.18-*Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de către *Executant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Executantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*.

11.2.19-*Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

11.2.20-*Executantul* garantează că nu va aduce niciun prejudiciu imobilului *Achizitorului* sau imaginii acestuia.

11.2.21- *Executantul* va corecta, pe cheltuiala sa, orice Defecțiune/neconformitate, ce ar face imposibilă utilizarea corespunzătoare a *Lucrărilor* de către *Achizitor*.

11.2.22-*Executantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe perioada de execuție a *Lucrărilor*, rapoartele/documentele solicitate de *Achizitor*.

11.2.23- După Recepția *Lucrărilor* de către *Achizitor*, *Executantul* trebuie să părăsească Șantierul și să predea *Achizitorului* Amplasamentul liber de orice Materiale, Echipamente, Utilaje ce nu sunt necesare *Lucrărilor* permanente.

12. Conflictul de interese

12.1-*Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.

12.2-*Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Executantul* se va asigura că *Personalul/Reprezentanții* său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. În acest caz, *Executantul* va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.

12.3-*Executantul* trebuie să evite orice contract care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Executantul* șteuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

13. Perioada de Garanție acordată *Lucrărilor*

13.1-*Executantul* are obligația legală de garantare a calității *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* executate, pe o perioadă de 1 an de la recepția *Lucrărilor*.

13.2. - *Executantul* răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 1 an de la recepția lucrării.

13.3- În perioada de garanție *Executantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate *Lucrările de modificare, reconstrucție și remediere* a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale. Obligația legală de garanție a *Executantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

13.4- *Executantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrările*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i.utilizării de Materiale, de Instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului sau

ii.unui viciu provenit din nerespectarea datelor tehnice sau

iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

14.1- În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi de intaziere din plata neefectuată. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

14.2-*Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, printr-o notificare scrisă adresată *Executantului*, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.3- În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Executantul* nu reușește să-și execute la termen, integral sau în parte obligațiile asumate prin Contract, atunci *Achizitorul* are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi de intarziere din prețul Contractului raportat la partea neexecutată din contract.

15. Începerea și Execuția Lucrărilor

15.1-*Executantul* va începe *Lucrările* la data menționată în Ordinul de Începere a Lucrărilor.

15.2-*Executantul* se obligă să execute *Lucrările* contractate în conformitate cu prevederile art. 6.

15.3.-*Lucrările* trebuie să se deruleze în perioada stabilită la art. 6 din prezentul contract.

15.4- În cazul în care *Executantul* întârzie începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* este îndreptățit să-i fixeze *Executantului* un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia Contractul.

15.5-*Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor* și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din Contract.

15.6-Părțile *Executante* au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea *Executantului* și reprezentantul *Achizitorului* sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea *Achizitorului*.

15.7-*Executantul* are obligația de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.8-*Executantul* are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin *Executantului*.

15.9- Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de *Executant* dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, *Achizitorul* va suporta aceste cheltuieli.

excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

23.2- Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală va aparține Achizitorului. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pe un termen de 12 (douăsprezece) luni de la finalizarea Lucrărilor.

23.3- Partile contractante prelucrează datele personale puse la dispoziție de cealaltă parte sau colectate pentru asigurarea, la cererea părții, a unor servicii, în conformitate cu legislația în vigoare, în modalitățile care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

23.4- În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, partile contractante aplică prevederile Regulamentului (UE) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor) și ale legislației naționale.

23.5- Datele cu caracter personal, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de părți în scopul executării prezentului contract.

23.6- Categoriile de date cu caracter personal ce vor fi colectate și prelucrate de părți în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: nume și prenume, adresă, serie și număr de identitate, cod numeric personal, număr de telefon, fax, adresă de poștă electronică, cont bancar.

23.7- Datele personale prelucrate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de fiecare dintre partile contractante instituțiilor publice, dacă este cazul, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestora.

23.8- În cazul în care este necesară prelucrarea datelor cu caracter personal, în alte scopuri decât cele ale executării prezentului contract, fiecare parte contractantă va informa cealaltă parte și îi va solicita acordul scris, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

23.9- Partile contractante asigură dreptul persoanelor vizate cu privire la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

23.10- Partile contractante vor păstra datele personale prelucrate de acestea, comunicate în cadrul prezentului contract, pe întreaga durată de executare a acestuia, precum și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu reglementările interne și prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.”

24. Modificări ale Contractului

24.1- Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, prin semnarea unui Act Adicional la Contract, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

24.2- Contractul poate fi modificat și atunci când devine necesară achiziționarea de la Executant a unor lucrări suplimentare, inclusiv Echipamente care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contactant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu Echipamentele deja incluse în Contract și cu lucrările deja executate în cadrul Contractului, iar schimbarea Executantului cauzează Achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.