

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII NR. 861..... DIN DATA 01.03.2018

## 1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016, privind achizițiile publice, prin Hotărârea Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

TEATRUL NATIONAL DE OPERETĂ ȘI MUSICAL „ION DACIAN”, cu sediul în localitatea București, Bld. Mihail Kogalniceanu nr. 70-72, sector 5, cont IBAN RO32TREZ23G670304200130X deschis la Trezoreria Sect. 5, CIF nr. 4340099, reprezentată prin D-na Bianca Ionescu Ballo – Director General Interimar, D-na Viorica Dragnea – Contabil Șef, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

SC HMI SECURITY SOLUTIONS SRL, cu sediul social în București, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] reprezentată de dl. Vasiloiu Marius – Director Tehnic, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- Achizitor și Prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greseli sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor, din sediul Str. Octavian Goga, nr. 1, Sect. 3, București conform Cod CPV 50413200-5, pentru.

- a) Stația de pompe incendiu;
- b) Hidranți interiori;
- c) Hidranți exteriori;
- d) Instalația de sprinklere și drenaj;
- e) Instalația de semnalizare și alarmare la incendiu;

4.3.- Prețul convenit / estimat pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către Achizitor conform art. 8.3, este de **9.500 lei/luna exclusiv TVA**, pentru perioada 01.03.-30.06.2018.

4.4.- Prețul total al contractului, inclusiv TVA, este **45.220 Lei (TVA 19%)**.

### **5. Durata contractului**

5.1 - Durata prezentului contract își produce efectele în perioada **01.03.-30.06.2018**.

### **6. Documentele contractului**

6.1. - Documentele contractului sunt:

- Oferta Prestatorului din SEAP.

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2.- Prestatorul se obligă să coopereze permanent cu Achizitorul, înțelegând să respecte și să se încadreze în termenele asumate prin prezentul contract, astfel:

- a) să întocmească fișele de mentenanță aferente fiecărei luni în care au fost efectuate verificările lunare;
- b) să asigure o vizită lunară pentru verificări;
- c) să instruiască Achizitorul pentru a folosi în siguranță instalațiile aflate în mentenanță.

7.3.- Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu solicitările Achizitorului.

### **8. Obligațiile principale ale Achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să asigure accesul personalului Prestatorului la sediile sale, în vederea desfășurării activităților ce fac obiectul prezentului contract.

8.3- Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 (treizeci) zile de la primirea facturii prestării serviciului, în baza facturii comunicate de Prestator. Comunicarea facturii către Achizitor se va face și prin email la adresa [aprovizionare@opereta.ro](mailto:aprovizionare@opereta.ro), fără a exonera Prestatorul de obligația de a transmite factura în original în vederea efectuării plății. Factura va conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente: date de identificare ale Prestatorului, cont în Trezorerie, nr. și data facturii, descrierea serviciilor, nr. și data contractului în baza căruia au fost prestate serviciile, termen de plată, datele delegatului ce a transmis factura.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute la termen, integral sau în parte obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul

prețului contractului raportat la partea neexecutată din contract.

9.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuată. Valoarea penalităților nu va depăși cuantumul debitului datorat.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, pentru o durată mai mare de 30 de zile, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese. Dacă prestatorul nu își execută obligațiile asumate în termen de 30 de zile de la notificare, Achizitorul are dreptul să obțină îndeplinirea serviciilor de la un terț.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

10.1.- Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea solicitărilor scrise ale Achizitorului.

#### **11. Alte responsabilități ale Achizitorului**

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

#### **12. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea Oferta Prestatorului.

12.2 - Verificările vor fi efectuate decâtre Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12.3 - (1) Odată cu facturile transmise către Achizitor, Prestatorul va întocmi un raport de activitate pentru care să ateste serviciile executate conform cerințelor prevăzute în contract. În cazul în care Achizitorul formulează o notificare prin care solicită clarificări cu privire la serviciile realizate, părțile vor soluționa diferendul cu privire la diferențe în decurs de maximum 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data primirii de către Prestator a notificării.

(2) În cazul în care se dovedește că suma în discuție este datorată de Achizitor conform contractului, Achizitorul va achita respectiva sumă către Prestator în decurs de 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data soluționării diferendului, pe baza facturii emise de Prestator și acceptate de Achizitor.

(3) În cazul în care, după expirarea termenului de 30 zile, părțile rămân în diferend cu privire la cuantumul sumei datorate în urma recepției, Achizitorul va plăti prestatorului de îndată suma necontestată, conform facturii refăcute conform acestei sume de către Prestator, urmând ca pentru restul de sumă părțile să se adreseze organelor judiciare competente.

Diferendele cu privire la modul de realizare a serviciilor nu vor afecta obligațiile Prestatorului și nu îndreptătesc Prestatorul să întârzie sau să întrerupă serviciile.

#### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile art. 5.1.

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4 - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități prestatorului, conform art.9.1.

#### **14. Forța majoră**

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **16. Limba care guvernează contractul**

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **17. Comunicări**

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **18. Legea aplicabilă contractului**

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### **19. Cesiunea**

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

19.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin prezentul contract.

## 20 Încetarea contractului

20.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- prin acordul părților, materializat prin semnarea unui act adițional la contract;
- retragerea autorizației Prestatorului;
- în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării prin care părții în cauză i s-a adus la cunoștință de către partea prejudiciată că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- la expirarea duratei contractului, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea acestuia, prin act adițional la contract.

20.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

20.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

20.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Părțile au înțeles să încheie azi 01.03.2018 prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, unul pentru -Prestator și două pentru Achizitor.

ACHIZITOR

PRESTATOR

TEATRUL NAȚIONAL DE OPERETĂ ȘI MUSICAL „ION DACIAN”  
DIRECTOR GENERAL INTERIMAR

Bianca Ionescu Ballo

CONTABIL SEF  
Viorica Dragnea

WIZAT CEP  
Nati...  
Lok...

SEF SERVICIU JURIDIC

SEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE ȘI  
APROVIZIONARE  
Laura Dumitrașcu

SC HMI SECURITY SOLUTIONS SRL

DIRECTOR TEHNIC  
Marius Asilbu

