



CONTRACT DE LUCRĂRI (EXECUȚIE)

privind realizarea obiectivului de investiții sediul de spectacole

Nr. 3661 din data 13.12.2017

1. Părțile Executante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; a Hotărârii Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, denumit în continuare "Contractul", între :

TEATRUL NATIONAL DE OPERETĂ ȘI MUSICAL „ION DACIAN”, cu sediul în localitatea București, Bld. Mihail Kogalniceanu nr. 70-72, sector 5, cont IBAN RO32TREZ23G670304200130X deschis la Trezoreria Sect. 5, CIF nr. 4340099, reprezentată prin D-na Bianca Ionescu Ballo - Director General Interimar, D-na Viorica Dragnea - Contabil Șef, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

SC AEDIFICIA CARPAȚI SA, cu sediul social in Bucuresti, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], reprezentata de dl. Ing. Petre BADEA -
Director General, in calitate de EXECUTANT,

pe de altă parte.

2. Definitii

2.1.- În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Achizitor și Executant**-Părțile Executante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) **Act Adițional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract, în condițiile Legii 98/2016;

- (c) *Amplasamentul Lucrării* - locul unde *Executantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;
- (d) *Conflict de interese*- orice eveniment influențând capacitatea *Executantului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Executantului*;
- (e) *Construcție*- clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv *Utilajele, Echipamentele și Instalațiile tehnologice și funcționale aferente*;
- (f) *Contract*- prezentul *Contract de achiziție publică de Lucrări* cu titlu oneros, încheiat în scris, între *Achizitor* și *Executant*, care are ca obiect execuția de *Lucrări*;
- (g) *Data de începere a Lucrărilor* - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este menționată în *Ordinul de Începere a Lucrărilor*.
- (h) *Defecțiuni/Defecțiuni*- execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (i) *Ordin de Începere a Lucrărilor*-document scris, emis de *Achizitor* care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Executantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră Data de Începere a Execuției și este data de la care se calculează Durata de Execuție;
- (j) *Documentele Achizitorului* - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Executantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (k) *Documentele Executantului*- toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Executant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Executantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri, care trebuie pregătite sau obținute de către *Executant*, după caz, precum și documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz;
- (l) *Durata de Execuție a obiectivului de investiții/Lucrărilor* - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Executantului* de către *Achizitor* prin *Ordinul de Începere a Lucrărilor* și până la data acceptării *Lucrărilor* de către *Achizitor*, prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, cel târziu data de 30.12.2017;

- (m) *Echipamente* - aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (n) *Finalizare/Ajungere la termen* este atunci când *Executantul*:
 - i. a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului de execuție a Lucrărilor*
 - ii. a remediat eventualele *Defecțiuni/Vicii* care au fost constatate de către părți pe perioada derulării *Contractului* și care nu ar fi permis utilizarea corespunzătoare a *Lucrărilor* de către *Achizitor*;
- (o) *Forță majoră*- eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului *Contract* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (p) *Graficului de execuție a Lucrărilor*- documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuate *Lucrarea/Lucrările*;
- (q) *Întârziere* - orice eșec al *Executantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Graficului de execuție a Lucrărilor*, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen*;
- (r) *Lege*-normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (s) *Lucrări* - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Executant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Executant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (t) *Lucrări de Construcții*- operațiunile specifice prin care se execută lucrări construcție civilă și la instalații, conform necesităților *Achizitorului*;
- (u) *Lucrări permanente* - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract* și anexelor sale.
- (v) *Lucrări provizorii*-*Lucrările* de orice fel, altele decât *Echipamentele Executantului*, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (w) *Lucrări suplimentare*-*Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (*Materiale*, manoperă, *Utilaje*);
- (x) *Lună* - luna calendaristică (12 luni/an);
- (y) *Materiale* - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- (z) *Modificare* - o schimbare dispusă de către *Achizitor* potrivit art. 24 din prezentul *Contract*;
- (aa) *Ofertă*- actul juridic prin care *Executantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Oferta tehnică și financiară*;

- (bb) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind platibilă de către una dintre *Părțile* Executante către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor asumate prin *Contract*.
- (cc) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor**- perioada de timp stabilită în prezentul *Contract*, de la *Recepția la Terminarea Lucrărilor*, în cadrul căreia *Executantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării prevederilor prezentului *Contract* și anexelor sale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale, Instalații*, etc. necorespunzătoare;
- (dd) **Personal** - persoanele desemnate de către *Executant* pentru îndeplinirea prezentului *Contract*;
- (ee) **Planșe**- planșele/reproducerile desenelor tehnice ale *Achizitorului*, referitoare la *Lucrări*, astfel cum sunt enumerate/descrise, după caz, în anexe, incluzând orice modificare adusă acestor *Planșe*, inclusiv planșe suplimentare, conform prevederilor contractuale;
- (ff) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită *Executantului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (gg) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** - documentul prin care sunt acceptate *Lucrările* executate, prin care *Părțile* confirmă execuția *Lucrărilor* conform *Contractului* și anexelor sale.
- (hh) **Punct de reper**- termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către *Părțile* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Graficului de execuție a Lucrărilor*;
- (ii) **Recepția lucrărilor**-activitate realizată cu participarea *Achizitorului* și a *Executantului* prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu prezentul *Contract* și anexele sale;
- (jj) **Șantier**- *Amplasamentul Lucrării* unde urmează a fi executate *Lucrările permanente* și unde se vor livra *Echipamentele* și *Materialele*, precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul *Contract* ca fiind părți componente ale *Șantierului*;
- (kk) **Termen**- intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;
- (ll) **Utilajele Executantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor*, precum și remedierilor oricăror *Defecțiuni*, dar care nu includ *Lucrările Provizorii*, utilajele asigurate de către *Achizitor* (dacă există), *Materialele* și/sau *Echipamentele* precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din *Lucrările Permanente*;
- (mm) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- (nn) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;
- (oo) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1- În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul Contractului

4.1- *Executantul* se obligă să execute, să finalizeze **Lucrări de construcții la adapostul ALA și hidroizolatii terasă/acoperiș**, detaliate în Anexa 3, parte integrantă a prezentului Contract, pentru obiectivul de investiții sediul de spectacole al *Achizitorului*, aflat la adresa din Bld. Octavian Goga, nr. 1, Sector 3, București, denumite în continuare "Lucrări", conform Cod CPV 45000000-7 și în conformitate cu prevederile din prezentul Contract și anexelor sale, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

5. Prețul Contractului

5.1- *Achizitorul* se obligă să plătească *Executantului* prețul total convenit prin prezentul Contract pentru execuția Lucrărilor în sumă de **52.100,00 Lei** (cincizecisidouamiiiosuta lei), la care se adaugă TVA în valoare de **9.899,00 Lei** (nouămiioptsutenouazecisinoua lei), conform prevederilor legale.

5.2- Prețul Contractului este ferm, conform Anexei 3 la Contract.

6. Durata Contractului

6.1- Durata prezentului Contract este de **18 zile** începând de la data intrării în vigoare a prezentului Contract, respectiv din **13.12.2017** până pe data **30.12.2017**.

7. Documentele Contractului

7.1- Documentele Contractului sunt:

- Anexa 1 - Oferta tehnică și financiară a *Executantului* înregistrată în SEAP;
- Anexa 2 - Oferta tehnică și financiară a *Executantului* nr. înreg. 3654/12.12.2017;
- Anexa 3 - Detalierea Lucrărilor de construcții la adapostul ALA și hidroizolatii terasă/acoperiș;
- Anexa 4 - Graficul de execuție a Lucrărilor.

8. Executarea contractului

8.1- Executarea Contractului începe la data comunicată prin Ordinul de Începere a Lucărilor.

9. Reprezentanții autorizați ai Părților

9.1- Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.

9.2- *Achizitorul* va numi o persoană din personalul propriu, care va avea autoritatea să acționeze în numele acestuia pe perioada executării Contractului, care va supraveghea executarea Lucrărilor și va aduce la cunoștința *Executantului* orice defectiuni sau neregularități constatate.

9.3- *Achizitorul* va putea, de asemenea, să utilizeze o persoană juridică sau fizică, autorizată potrivit legii, care să îi reprezintă legal interesele, pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor.

9.4- *Executantul* va desemna o persoană responsabilă de monitorizarea și supravegherea executării *Lucrărilor*, un diriginte de șantier, după caz.

10. Păstrarea și Furnizarea Documentelor

10.1- Orice *Document al Executantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, se va afla în custodia și grija *Executantului* până la data preluării de către *Achizitor*.

10.2- *Executantul* se obligă să predea aceste documente *Achizitorului* la data întocmirii *Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*.

11. Obligațiile părților

11.1.- Obligațiile Achizitorului

11.1.1- *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Executantului* următoarele:

- a) amplasamentul *Lucrării*, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

11.1.2- Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către *Achizitor*.

11.1.3- *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Executantului* întreaga documentație necesară pentru execuția *Lucrărilor* contractate.

11.1.4- *Achizitorul* este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția *Executantului*.

11.1.5- *Achizitorul* are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 48 ore zile de la notificarea *Executantului*.

11.1.6- *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Executantului* precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.1.7- *Achizitorul* va colabora, atât cât este posibil, cu *Executantul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

11.1.8- *Achizitorul* se obligă să plătească *Prețul Contractului* către *Executant*, în termenele și condițiile stipulate la art. 19 de mai jos, de la recepția *Lucrărilor* executate și înregistrarea facturii de către acesta la sediul *Achizitorului*.

11.2. Obligațiile Executantului

11.2.1- *Executantul* are obligația de a executa și finaliza *Lucrările* precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin *Contract* și anexele sale.

11.2.2- *Executantul* are obligația de a supraveghea *Lucrările*, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru *Contract*.

11.2.3- *Executantul* are obligația de a prezenta *Achizitorului*, înainte de începerea execuției *Lucrărilor*, spre aprobare *Graficul de execuție a Lucrărilor*.

11.2.4- *Executantul* este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Un exemplar din documentația predată de către *Achizitor Executantului* va fi

ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

11.2.5- *Executantul* are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la Lucrări. În cazul în care *Executantul* consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.2.6- În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul precedent determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului, în măsura în care au fost aprobate în prealabil, în scris.

11.2.7- *Executantul* este responsabil de trasarea corectă a Lucrărilor față de reperele date de Achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

11.2.8- În cazul în care, pe parcursul execuției Lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a Lucrărilor, *Executantul* are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de către Achizitor.

11.2.9- Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, *Executantul* are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată și de a menține Șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și Lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.2.10- *Executantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii Ordinului de Începere a Lucrărilor până la data semnării Procesului verbal de recepție la Terminarea Lucrărilor.

11.2.11- Pe parcursul execuției Lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, *Executantul* are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane. *Executantul* va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la acest articol, pentru care responsabilitate arevine *Executantului*.

11.2.12- (1-) Pe parcursul execuției Lucrărilor, *Executantul* are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) *Executantul* are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale.

11.2.13- *Executantul* se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția Lucrărilor sau încorporate în acestea;

11.2.14- *Executantul* va executa Lucrările cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului, precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiile scrise ale *Achizitorului*.

11.2.15-*Executantul* garantează că, la data recepției, Lucrările executate vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.

11.2.16-*Executantul* are obligația de a respecta toate termenele fazelor determinante, așa cum sunt prevăzute în Graficul de execuție a Lucrărilor.

11.2.17-*Achizitorul* nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau Contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de *Executant*.

11.2.18-*Executantul* garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament*, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă. *Executantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sanatatea și securitatea în munca, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

11.2.19-*Executantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi, în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata Contractului.

11.2.20- *Executantul* informează Achizitorul cu privire la programul său de lucru pe Șantier.

11.2.21-*Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de către *Executant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Executantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*.

11.2.22-*Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curăteniei carosabilului și căilor de acces.

11.2.23-*Executantul* garantează că nu va aduce niciun prejudiciu imobilului *Achizitorului* sau imaginii acestuia.

11.2.24- *Executantul* are obligația de a livra *Echipamentele* la destinația finală indicată de *Achizitor* cu respectarea *Graficului de execuție a Lucrărilor*. Certificarea de către *Achizitor* a faptului că *Echipamentele* au fost livrate parțial sau total se face după montare, prin semnarea de către reprezentantul autorizat al acestuia a documentelor emise de *Executant* pentru livrare.

11.2.25- *Executantul* va corecta, pe cheltuiala sa, orice Defecțiune/neconformitate, ce ar face imposibilă utilizarea corespunzătoare a *Lucrărilor* de către *Achizitor*.

11.2.26-*Executantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe perioada de execuție a *Lucrărilor*, rapoartele/documentele solicitate de *Achizitor*.

11.2.27- După *Recepția Lucrărilor* de către *Achizitor*, *Executantul* trebuie să părăsească Șantierul și să predea *Achizitorului* Amplasamentul liber de orice Materiale, Echipamente, Utilaje ce nu sunt necesare *Lucrărilor* permanente.

12. Conflictul de interese

12.1-*Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictelor de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.

12.2-*Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Executantul* se va asigura că *Personalul/Reprezentanții* său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. În acest caz, *Executantul* va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.

12.3-*Executantul* trebuie să evite orice contract care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Executantul* se uesează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

13. Perioada de Garanție acordată Lucrărilor

13.1-*Executantul* are obligația legală de garantare a calității *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, pe o perioadă de 3 ani de la recepția lucrărilor, conform Legii 163/2016 și a Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

13.2. - *Executantul* răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării.

13.3- În perioada de garanție *Executantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate *Lucrările de modificare, reconstrucție și remediere* a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale. Obligația legală de garanție a *Executantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

13.4- *Executantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre Lucrările, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de Materiale, de Instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului sau
- ii. unui viciu provenit din nerespectarea datelor tehnice sau
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

14.1- În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuată. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

14.2-*Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, printr-o notificare scrisă adresată *Executantului*, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment. În acest caz, *Executantul* are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.3- În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Executantul* nu reușește să-și execute la termen, integral sau în parte obligațiile asumate prin Contract, atunci *Achizitorul* are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de intarziere din prețul Contractului raportat la partea neexecutata din contract.

15. Începerea și Execuția Lucrărilor

15.1-*Executantul* va începe Lucrările la data menționată în Ordinul de Începere a Lucrărilor.

15.2-*Executantul* se obligă să execute Lucrările contractate în conformitate cu Graficul de execuție a Lucrărilor.

15.3.-Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului de execuție a Lucrărilor și să fie terminate la data stabilită.

15.4- Datele intermediare, prevăzute în Graficului de execuție a Lucrărilor, se consideră date contractuale.

15.5- În cazul în care *Executantul* întârzie începerea Lucrărilor, *Achizitorul* este îndreptățit să-i fixeze *Executantului* un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia Contractul.

15.6-*Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției Lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din Contract.

15.7-Părțile Executante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea *Executantului* și reprezentantul *Achizitorului* sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea *Achizitorului*.

15.8-*Executantul* are obligația de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.9- Echipamentele și materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în Anexele 2 și 3 ale Contractului.

15.10- *Executantul* are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin *Executantului*.

15.11- Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de *Executant* dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, *Achizitorul* va suporta aceste cheltuieli.

16. *Întârzierea Lucrărilor*

16.1- În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Executantului* și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta;

îndreptățesc *Executantul* de a solicita prelungirea termenului de execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, de comun acord, părțile pot stabili:

- (1) prelungirea duratei de execuție a Lucrărilor;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul Contractului.

17. *Recepția Lucrărilor*

17.1- *Executantul* are obligația de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

17.2- Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

17.3- În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un Proces-Verbal și notificate *Executantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. 17.4- După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Executantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție.

17.5- În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata urmând a fi suportată de *Executant*.

17.6- Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract* și anexele sale, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.

17.7- Recepția *Lucrărilor* va fi confirmată de part. prin semnarea *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*.

17.8- Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. *Remediarea Defecțiunilor*

18.1- În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze *Executantul* cuprivire la orice *Defecțiuni/neconformități*, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

18.2.-*Executantul* va remedia, fără costuri suplimentare pentru *Achizitor*, orice *Defecțiuni/neconformități* datorate faptului că *Materialele, Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului și anexelor sale*.

18.3- Neremedierea *Defecțiunilor* sau nefinalizarea *Lucrărilor* în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* va îndreptăți *Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala *Executantului*.

19. Modalități de facturare și plată

19.1-*Achizitorul* se obligă să plătească prețul convenit în prezentul Contract pentru *Lucrările* executate prin virament bancar, în termen de 45 (patruzeci și cinci) zile de la data înregistrării facturii emise de *Executant*, pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de *Executant* pe factură.

19.2- Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative.

19.3- Plățile parțiale trebuie să fie făcute la valoarea lucrărilor executate conform Contractului și Graficului de execuție a *Lucrărilor*.

19.4- *Lucrările* executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

19.5- Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea *Lucrărilor* care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

19.6- Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea *Lucrărilor* nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că *Lucrările* au fost executate conform Contractului.

20. Forța majoră

20.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3- Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 (trei) zile de la încetare.

20.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Comunicarea între Părți

21.1- Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în partea introductivă a Contractului;

21.2- Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.3- Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21.4- Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

21.5- Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor/notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

22. Notificarea promptă

22.1- Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Părți de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Executantul* va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

23. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

23.1-*Executantul* va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

23.2- Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală va aparține Achizitorului. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pe un termen de 12 (douăsprezece) luni de la finalizarea Lucrărilor.

24. Modificări ale Contractului

24.1- Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, prin semnarea unui Act Adicional la Contract, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016(art. 164 și 165).

24.2- Contractul poate fi modificat și atunci când devine necesară achiziționarea de la *Executant* a unor lucrări suplimentare, inclusiv Echipamente care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contactant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu *Echipamentele* deja incluse în *Contract* și cu lucrările deja executate în cadrul *Contractului*, iar schimbarea *Executantului* cauzează *Achizitorului* dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.

25. Suspendarea Contractului

25.1- Ordinul de suspendare a prezentului Contract, respectiv de sistare a lucrărilor, poate fi emis de către *Achizitor*.

25.2- În cazul suspendării/sistării temporare a execuției Lucrărilor, durata de execuție a Lucrărilor și durata Contractului se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

26. Cesiunea

26.1-*Executantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *Achizitorului*.

26.2- Cesiunea nu va exonera *Executantul* de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin prezentul Contract.

27. Soluționarea litigiilor

27.1- *Achizitorul* și *Executantul* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

27.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Achizitorul* și *Executantul* nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente potrivit legii, de la sediul *Achizitorului*.

28. Limba care guvernează contractul

28.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Încetarea contractului

30.1- Prezentul Contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a. prin acordul părților, materializat prin semnarea unui act adițional la Contract;
- b. retragerea autorizației *Executantului*;
- c. în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării prin care părții în cauză i s-a adus la cunoștință de către partea prejudiciată că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin potrivit Contractului;
- d. este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- e. la expirarea duratei Contractului, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea acestuia, prin act adițional la contract.

30.2- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, pentru o durată mai mare de 5 (cinci) zile, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese. Dacă *Executantul* nu își execută obligațiile asumate în termen de 5 (cinci) zile de la notificare, *Achizitorul* are dreptul să obțină îndeplinirea serviciilor de la un terț.

30.3- Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

30.4- Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

30.5- Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

31. Dispoziții finale

31.1- Orice modificarea la prezentul Contract se poate face doar de comun acord, în scris, prin semnarea unui act adițional la Contract.

31.2- Orice înțelegere verbală între părți, având legătură cu executarea prezentului Contract, nu va fi valabilă dacă nu este confirmată în scris de către ambele părți.

31.3- Prezentul Contract este încheiat astăzi, 13.XII. 2017 , în 3 (trei) exemplare originale, unul pentru Executant si două pentru Achizitor.

ACHIZITOR

TEATRUL NATIONAL DE OPERETĂ

ȘI MUSICAL „ION DACIAN”

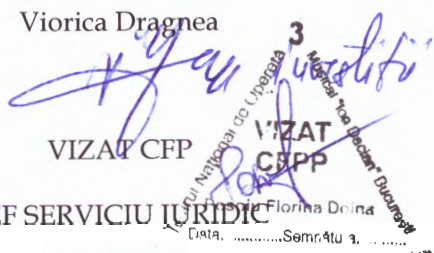
DIRECTOR GENERAL INTERIMAR

Bianca Ionescu Ballo



CONTABIL SEF

Viorica Dragnea



SEF SERVICIU JURIDIC

Mihaela Radu-Ursu

A signature in blue ink.

SEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE ȘI APROVIZIONARE

Laura Dumitrașcu

A signature in blue ink.

EXECUTANT

SC AEDIFICIA CARPAȚI SA

DIRECTOR GENERAL

Petre BADEA

